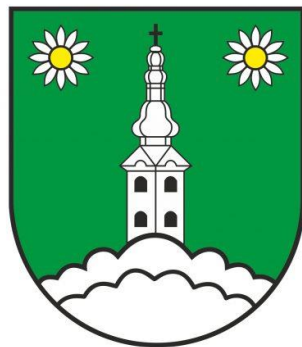


**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA
ZA 2021. GODINU**

Novi Marof, kolovoz 2021.

SADRŽAJ

| | |
|--|-----------|
| 1. UVOD | 4 |
| 1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA | 4 |
| 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA | 6 |
| 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA | 10 |
| 1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA | 10 |
| 1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE | 11 |
| 1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA | 12 |
| 1.5. GODIŠNJI PLAN KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA | 17 |
| 1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA | 23 |
| 1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA | 34 |
| 1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA | 34 |
| 1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE | 34 |
| 1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA | 35 |
| 1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE..... | 35 |
| 2. <i>STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM.....</i> | <i>38</i> |
| 3. <i>KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM.....</i> | <i>39</i> |
| 4. <i>POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....</i> | <i>41</i> |
| 5. <i>POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA“.....</i> | <i>45</i> |
| 6. <i>POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA NOVOG MAROFA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“.....</i> | <i>50</i> |
| 7. <i>POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“.....</i> | <i>52</i> |
| 8. <i>POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</i> | <i>55</i> |
| 9. <i>POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVI MAROF“.....</i> | <i>56</i> |
| 10. <i>POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“.....</i> | <i>58</i> |
| 11. <i>POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVOG MAROFA“.....</i> | <i>60</i> |

POPIS TABLICA

| | |
|---|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA | 5 |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA..... | 6 |
| TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU GRADA NOVOG MAROFA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2021..... | 14 |
| TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA KONCEM 2020. U KN | 14 |
| TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA NA PODRUČJU GRADA NOVOG MAROFA, SREDINOM 2021..... | 15 |
| TABLICA 6. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA | 16 |
| TABLICA 7. NEKRETNINE NAMIJENJENE KUPNJI TIJEKOM 2021. GODINE..... | 21 |
| TABLICA 8. NEKRETNINE NAMIJENJENE PREDAJI TIJEKOM 2021. GODINE..... | 23 |
| TABLICA 9. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA | 44 |

POPIS SLIKA

| | |
|---|----|
| SLIKA 1. NOGOMETNO IGRALIŠTE „ŠPORTSKI PARK NOVI MAROF“ | 15 |
| SLIKA 2. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA..... | 40 |

1. UVOD

Grad Novi Marof izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2021. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Novog Marofa, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa, i to:

1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Novog Marofa

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Novi Marof važni su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa uključuje složen proces aktivnosti uprava te upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Novi Marof u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- Kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava;
- Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa

| Trgovačko društvo | Sjedište društva | OIB | Temeljni kapital u kn | Ukupni prihodi 2020. | Dobit/gubitak 2020. | Broj zaposlenih 2020. | % vlasništva |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| Varkom d.d. Varaždin | Trg bana Jelačića 15, Varaždin 42 000 | 39048902955 | 233.914.500,00 | 117.534.415,00 | 1.228.298,00 | 279 | 7,2844 % |
| Čistoća d.o.o. Varaždin | Ognjena Price 13, 42 000 Varaždin | 02371889218 | 13.158.200,00 | 36.846.736,00 | -2.084.738,00 | 117 | 7,2844 % |
| Radio Novi Marof d.o.o. | Kralja Tomislava 5, 42 220 Novi Marof | 80342429924 | 25.000,00 | 673.512,00 | 303 | 6 | 20 % |
| Novokom d.o.o. | Zagorska 31, 42 220 Novi Marof | 51899768388 | 1.600.000,00 | 12.288.534,00 | 541.300,00 | 45 | 100 % |

1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Novog Marofa jesu sljedeći:

1. Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Novom Marofu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tijekom 2021. godine Planira se davanje u zakup poslovnih prostora u društvenim domovima u Završju Podbelskom i Strmcu Remetinečkom te poslovnog prostora u Zagorskoj 28 u Novom Marofu (bivša zgrada Centra za socijalnu skrb), izgrađena na čk.br. 1804 k.o. Novi Marof.

Planira se produžetak svih postojećih ugovora o zakupu kojima je rok zakupa istekao ili ističe 2021. godine osim Ugovora o zakupu s Novokomom d.o.o. koji planira preseljenje u novi zgradu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Novog Marofa

| Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novog Marofa | | |
|---|---------------------------|--|
| Poslovni prostor gradske Uprave | | |
| Prostor | Površina u m ² | Namjena |
| I kat zgrade na Trgu hrvatske državnosti br.1, Novi Marof (čk.br. 1897/2 k.o. Novi Marof) | 386,04 (E-2) | Upravna zgrada (Ured gradonačelnika i uredi gradskih službi) |
| Ostali poslovni prostori | | |
| Prostor | Površina u m ² | Namjena |
| Zgrada Dječjeg vrtića (čk.br.1744/1 k.o. Novi Marof) | 1.152 | Dječji vrtić (Nalazi se na korištenju Dječjeg vrtića Novi Marof temeljem Sporazuma o korištenju od 10.2.2016. do 10.2.2026. godine) |
| Zgrada u Zagorskoj 30 (čk.br. 1800) | 310 | Glazbena škola (Nalazi se na korištenju Osnovne škole Novi Marof, Zagorska 23 (za obavljanje osnovnog glazbenog obrazovanja i glazbenog obrazovanja djece predškolske dobi temeljem Sporazuma o korištenju od 1.4.2019. do 30.3.2024. godine) |

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| Zgrada u Zagorskoj 28 (čk.br. 1084) | 225 | Poslovni prostor na I. katu zgrade ukupne površine 101 m ² nalazi se u zakupu K. V. radi obavljanja djelatnosti dentalne medicine na temelju Ugovora o zakupu od 22. srpnja 2021. do 22. srpnja 2026. godine |
| Zgrada Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (čk.br. 1806 k.o. Novi Marof) | 1.653 | Javna zgrada (Nalazi se na korištenju Pučkog otvorenog učilišta Novi Marof temeljem Sporazuma o ustupanju na korištenje od 21.12.2015. do 21. prosinca 2020. |
| Prostor u suterenu zgrade Kralja Tomislava 16, Novi Marof (čk.br. 1349/1 k.o. Novi Marof E-2 | 118,85 | Nalazi se na korištenju Općinskog suda u Varaždinu (zemljišno-knjižni odjel Novi Marof) i Prekršajnog suda u Varaždinu, Stalna služba u Novom Marofu |
| Prostor u prizemlju zgrade Zadružnog doma u Završju Podbelskom 3a (čk.br. 3556/1 k.o. Bela) | 63 | Prostor ambulante u Završju nalazi se na korištenju Doma zdravlja Varaždinske županije temeljem Sporazuma od 1.10.2018. do 30.9.2023. godine |
| Prostori za povremeno korištenje | | |
| Prostor | Površina u m² | Namjena |
| Društveni dom u Gornjem Makojišću, Gornje Makojišće 90 G (čk.br. 1577/46 k.o. Grana) | 216 | povremeno korištenje |
| Društveni dom u Kamenoj Gorici, Kamena Gorica 40b (izgrađen na čk.br.1764 k.o. Kamena Gorica) | 87 | povremeno korištenje |
| Društveni dom u Gornjim Podrutama, Gornje Podrute 154 b (čk.br.808/1 k.o. Kamena Gorica) | 137,75 | povremeno korištenje |
| Dom kulture u Ključu, Viktora Čolje 2 (čk.br.1311/1 k.o. Ključ) | 243 | povremeno korištenje |
| Društveni dom u Možđencu, Moždenec 86A (čk.br.785/1 k.o. Grana) | 128 | povremeno korištenje |
| Društveni dom u Orehovcu, Orehovec 23C (čk.br.2006/5 k.o. Ključ) | 199,69 | povremeno korištenje |
| Društveni dom u Remetincu, Remetinec 294 (čk.br.334 k.o. Remetinec) | 415 | povremeno korištenje |
| Društveni dom u Strmcu, Strmec Remetinečki 76 (čk.br. 1244/2 k.o. Remetinec) | 382 | povremeno korištenje |
| Društveni dom u Sudovcu, Trg sv. Florijana 1 (čk.br. 145/2 k.o. Čanjevo) | 144 | povremeno korištenje |

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| Zadružni dom u Završju, Završje Podbelsko 30A (čk.br.3556/1 k.o. Bela) | 213 | povremeno korištenje |
| Gradski prostor u Zadružnom domu u Podrutama, Podrute 29D (čk.br.1693/1 k.o. Kamena Gorica) | 135 | povremeno korištenje |
| Gradski prostor u Zadružnom domu u Madžarevu Madžarevo površine 213,15 m ² , 54 (čkbr. 38/4 k.o. Donje Makojišće) | 213,15 | povremeno korištenje |
| Gradski prostor u Podevčevu 90 (5515/10000 dijela čkbr. 133/10 k.o. Podevčevo, etažno vlasništvo) | 135 | povremeno korištenje |
| Gradski prostor u Vatrogasnom domu u Oštricama, Oštrice 24 (čk.br. 122/2 k.o. Ključ) | 141 | Povremeno korištenje |
| Zgrada bivše Područne škole u Presečnu, Presečno 35 (čk.br. 3657/2 k.o. Ključ) | 468 | Povremeno korištenje |
| Kuća u Oštricama 75, Oštrice (čk.br. 15 k.o. Ključ) | 111 | Povremeno korištenje |
| Udruge | | |
| Prostor | Površina u m² | Namjena |
| Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br. 2287 k.o. Novi Marof) | 39 | Nalazi se u zakupu udruge Društvo „Naša djeca“ od 2.7.2019. do 1.7.2024. godine (uredski prostor) |
| Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br. 2287 k.o. Novi Marof) | 17,00 | Nalazi se u zakupu političke stranke Hrvatske demokratske zajednice od 1.11.2016. do 1.11.2021. godine (uredski prostor) |
| Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br. 2287 k.o. Novi Marof) | 10 | Nalazi se u zakupu političke stranke Socijaldemokratske partije Hrvatske (SDP-a) od 7. veljače 2019. do 7. veljače 2024. godine |
| Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br. 2287 k.o. Novi Marof) | 14 | Nalazi se u zakupu političke stranke Hrvatske narodne stranke –liberalni demokrati (HNS) od 3. veljače 2019. do 3. veljače 2024. godine |
| Prostor u zgradi u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br. 2287 k.o. Novi Marof) | 46 17 | Nalazi se u zakupu udruge Mladi za Marof od 8.7.2019. do 7.7.2024. godine, od 7.5.2018. do 7.5.2023. godine |
| Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (čk.br. 1084 k.o. Novi Marof) | 54 | Nalazi se u zakupu udruge Grebengradski streličari od 5. svibnja 2020. do 5. svibnja 2025.godine |
| Prostor u suterenu zgrade Kralja Tomislava 16, Novi Marof (čk.br. 1349/1 k.o. Novi Marof E-2) | 13,20 | Nalazi se u zakupu Crvenog križa Novi Marof od 3.4.2017. do 3.4.2022. godine |
| Prostor u zgradi Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna | 48 | Nalazi se u zakupu udruge „Prigorje-Zagorje“ Lag Prizak od 15.3.2019. do 15.3.2024. godine |

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| Mihanovića 3 (čk.br. 1806 k.o. Novi Marof) | | |
| Prostor u zgradi Kulturnog centra Ivan Rabuzin, Antuna Mihanovića 3 (čk.br.1806 k.o. Novi Marof) | 106 | Nalazi se u zakupu KUD-a Novi Marof od 15.3.2021. do 15.3.2026. godine |
| Prostor u zgradi Društvenog doma u Remetincu, Remetinec 294 (čk.br.334 k.o. Remetinec) | 33 | Nalazi se u zakupu KUD-a Remetinec od 2.7.2019. godine do 2.7.2024. godine |
| Prostor u zgradi Društvenog doma u Remetincu, Remetinec 294 (čk.br.334 k.o. Remetinec) | 31 | Nalazi se u zakupu Športskog društva Remetinec od 2.1.2019. godine do 2.1.2024. godine |
| Zgrada u Podevčevu, Podevčevo 88b (čk.br. 447/67 k.o. Podevčevo) | 40 | Nalazi se na korištenju DVD-a Podevčevo temeljem Sporazuma o korištenju zgrade od 19.1.2013. do 19.1.2023. godine |
| Prostor u zgradi Društveni dom u Strmcu, Strmec Remetinečki 76 (čk.br. 1244/2 k.o. Remetinec) | 42 | Nalazi se na korištenju DVD-a Strmec , temeljem Sporazuma o korištenju od 23.2.2013. do 23.2.2023. godine |
| Prostor u prizemlju zgrade stare škole u Remetincu, Remetinec 285 (čk.br.317/1k.o.Remetinec) | 66 | Nalazi se u zakupu Udruge vinogradara i voćara Pinta, temeljem Sporazuma od kolovoza 2018. do kolovoza 2028. godine |
| Prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb u Zagorskoj 28 (čk.br. 1084 k.o. Novi Marof) | 9 | Nalazi se u zakupu Udruge umirovljenika „Zajedno“ Općine Breznički Hum |
| Prostor u Varaždinskoj ulici 15 (čk.br. 1336/1, k.o. Novi Marof) | 11,60 | Nalazi se u zakupu udruge umirovljenika Solidarnost, Novi Marof |
| Prostor u Varaždinskoj ulici 15 (čk.br. 1336/1, k.o. Novi Marof) | 14,15 | Nalazi se u zakupu Udruge umirovljenika Novi Marof |
| Drugi subjekti (trgovačka društva) | | |
| Prostor | Površina u m² | Namjena |
| Zgrada u Zagorskoj 31, Novi Marof (čk.br. 2287 k.o. Novi Marof) | 154 | Prizemlje, nalazi se u zakupu gradskog komunalnog poduzeća, Novokom d.o.o., za komunalne djelatnosti od 10.12.2017. do 10.12.2022. godine |
| Ugostiteljski prostor u prizemlju zgrade Kulturnog centra Ivan Rabuzin (čk.br.1806 k.o. Novi Marof) | 126 | Nalazi se u zakupu trgovačkog društva Inn d.o.o. za ugostiteljstvo od 4. svibnja 2021 do. 4. svibnja 2026. godine |
| Prostor u zgradi Društvenog doma u Strmcu Remetinečko 76 (čk.br. 1244/2 k.o. Remetinec) | 80 | Nalazi se u zakupu S. K. vl. obrta za trgovinu S-centar od 1.6.2020. do 1.6.2025 godine, za trgovačku djelatnost |
| Prostor u prizemlju zgrade Zadružnog doma u Završju Podbelskom 3a (čk.br. 3556/1 k.o. Bela) | 30 | Nalazi se u zakupu B. P. vl. obrta za cvjećarsko-aranžerske usluge od 10.9.2019. do 9.9.2024. godine |

| | | |
|---|----|---|
| Prostor u zgradi Društvenog doma u Strmcu Remetinečko 76 (čk.br. 1244/2 k.o. Remetinec) | 93 | Planira se dati u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti |
|---|----|---|

1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Novog Marofa kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine», broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Novog Marofa i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Novog Marofa.

- Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu

Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u južnom je dijelu naselja Novi Marof, uz državnu cestu D-3 i priključak na auto-cestu Zagreb-Varaždin- Goričan, udaljena 10-tak minuta od Varaždina te 30-tak minuta od Zagreba. Površina šireg obuhvata zone je 11 ha, užeg 7,2 ha, namijenjena je za obavljanje proizvodnih i uslužnih poduzetničkih djelatnosti. Zona je dijelom u potpunosti

opremljena na komunalnom, prometnom i energetskom infrastrukturuom. Zemljište je u vlasništvu Grada, zatim privatnih osoba te ostalih subjekata. Moguća bruto izgrađenost površine je 40 posto, pri čemu je mogućnost izgradnje poslovnih objekata maksimalne veličine do 3.000 m².

- **Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“**

Poduzetnička zona „Novi Marof-Ključ“ nalazi se uz županijsku cestu ŽC-2136 Novi Marof (D-3)-Ključ-D24. Veličina zone je oko 10 ha, raspoloživa površina cca 8 ha. Namijenjena je malim i srednjim poduzetnicima iz sekundarnih i tercijarnih djelatnosti. U zoni postoji asfaltirana prometnica (ŽC-2136), vodovodna, plinska i električna mreža te nova trafostanica. Zona je uglavnom u privatnom vlasništvu.

- **Poduzetnička zona „Moždenec jug“**

Poduzetnička zona „Moždenec jug“ nalazi se u blizini čvorišta auto-ceste Zagreb-Varaždin-Goričan uz državnu cestu D-22. Poduzetnička zona obuhvaća ukupnu površinu od 7,23 ha. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti, a infrastrukturno je manjim dijelom opremljena. Gradsko Vijeće Grada Novog Marofa, na sjednici održanoj 28. rujna 2020. godine donijelo je Odluku o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Grana: k.č.br. 971/1, 971/2, 972/1, 972/5, 972/4, 972/2, 972/3, 973, 975/17, dio 1775/5, dio 1284/1, dio 1284/5, 1288/4, dio 2522, 1284/6, 1794, dio 1266/1, 1268/1, 1268/2, dio 2521, 1267, 1286/1, 1286/4, 1287/2, 1793, 1265, 1264, 1261/1, 1261/3, 1262/1, 1262/2, 1263 i dio 1261/2.

- **Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“**

Poduzetnička zona „Oštrice-Ključ“ zauzima površinu od 6,4 ha, a locirana je u blizini državne ceste D-3. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti. Vlasnik zemljišta je Grad Novi Marof. Infrastrukturno je neopremljena. Gradsko Vijeće Grada Novog Marofa, na sjednici održanoj 28. rujna 2020. godine donijelo je Odluku o osnivanju Poduzetničke zone „Oštrice-Ključ“. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ključ: k.č.br. 354/4 (dio), 354/1, 354/2, 354/6, 354/5, 534/3, 534/2, 534/1, 535/1, 535/2, 535/4, 535/3, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 537, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 538/7, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12, 538/13, 538/14, 538/15, 538/16, 538/17, 538/18, 538/19 i 538/20.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz

vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, na sjednici održanoj dana 30. listopada 2019. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj, 71/19). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Novog Marofa, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Grada Novog Marofa podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Evidenciji nerazvrstanih cesta koja se nalazi u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, broj, 71/19.

1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Novog Marofa

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje

Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Novog Marofa:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih sportskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije. Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019. godine.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06,

141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Grada Novog Marofa nalazi se dva nogometna igrališta od kojih je jedno nogometno igralište u vlasništvu Grada, dok je drugo u vlasništvu Republike Hrvatske

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Grada Novog Marofa te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Grada Novog Marofa te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2021.

| Evidencije o nogometnim igralištima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa | | | | | |
|--|-------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------|--|
| Kč.br | K.o. | Površina u m² | Naziv | Lokacija | Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama |
| 1897/6 | Novi Marof | 8341 | Športski park - Novi Marof | Novi Marof | Grad Novi Marof |
| 165/1 | Podevčevo | 8596 | Podevčevo | Podevčevo | Republika Hrvatska |

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Novog Marofa koncem 2020. u kn

| Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2020. u kn | | |
|--|----------------------------|--|
| Vlasništvo | Naziv | Vrijednost nogometnih igrališta |
| Grad Novi Marof | Športski park - Novi Marof | 1.906.129,33 |

Gradonačelnik Grada Novog Marofa je 10. kolovoza 2020. godine zaključivanjem ugovora s nogometnim klubom, kojem je nogometno igralište povjereno na upravljanje i korištenje, utvrdio međusobna prava i obveze u vezi s upravljanjem i korištenjem, prema kojima je klub dužan nogometno igralište koristiti pažnjom dobrog gospodara, da klub odgovara za čuvanje od oštećenja igrališta i svih njegovih funkcionalnih dijelova (prostora) za vrijeme korištenja.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 5. nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Grada Novog Marofa, sredinom 2021.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta na području Grada Novog Marofa, sredinom 2021.

| Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta | | | | |
|--|-----------------|---------------|------------------------|--------|
| Naziv nogometnog igrališta | Nogometni klub | Broj sportaša | | |
| | | Seniori | Mlađe dobne kategorije | Ukupno |
| Športski park - Novi Marof | NK „Novi Marof“ | 26 | 140 | 166 |

Grad Novi Marof ostvaruje prihode od zakupa sportskog objekata i terena koji su dani u zakup nogometnom klubu.

Grad Novi Marof nije ostvarivao rashode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima. Rashodi za održavanje i drugi rashodi poslovanja odnose se na režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta. Režijski troškovi i troškovi održavanja podmiruju se na temelju računa dobavljača. Sve rashode snosi Nogometni klub kome je nogometno igralište dano na upravljanje.

Slika 1. Nogometno igralište „Športski park Novi Marof“



U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Novi Marof vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske poduzeti aktivnosti, radi upisa vlasništva nogometnog igrališta ili dijela nogometnih igrališta koja se nalaze na zemljištu koje je u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske i dijela nogometnih igrališta koje se nalazi na zemljištu koje je u zemljišnim knjigama upisano kao društveno vlasništvo i općenarodna imovina prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom,
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica,
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

| Ciljevi | Mjere | Kratko pojašnjenje mjera |
|--|---|---|
| Evidencije o nogometnom igralištu | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima |
| Normativno uređenje upravljanja i | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti | <ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima |

| | | |
|--|---|---|
| raspolaganja nogometnim igralištem | upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima, | <ul style="list-style-type: none"> • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjim planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja |
| Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem | Nogometnim igralištima upravlja se i raspoloživo pažnjom dobrog gospodara | <ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • prihodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utrošeni su namjenski za režijske troškove struje, vode i energenta za grijanje nastale korištenjem nogometnog igrališta • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka |
| Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se odluke u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima. |

1.5. Godišnji plan kupnje i prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Novi Marof treba na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Novom Marofu budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natjecajem.

Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2021. godine.

Grad Novi Marof kupio je nekretnine u naravi građevinsko zemljište u Novom Marofu, prema PUP-u šireg centra naselja Novi Marof (Službene novine Varaždin, broj 21/87, Službeni vjesnik Općine Novi Marof broj 9/93 i Službeni vjesnik Županije varaždinske, broj 21/97) na kojima je predviđena rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – Oštričke ulice od državne ceste DC3 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa i to:

- čk.br. 185/2 Oštrička ulica pašnjak s 23 m² u z.k.ul 1276 i čk.br. 186/2 Oštrička ulica pašnjak s 13 m² upis u z.k.ul 1277, obje u k.o. Novi Marof za kupoprodajnu cijenu od 1.900,00 kn,
- čk.br. 181/2 Oštrička ulica pašnjak s 97 m² u z.k.ul 1282 k.o. Novi Marof za kupoprodajnu cijenu od 5.100,00 kn,
- čk.br. 258/3 Oštrička ulica dvorište 12 m² u z.k.ul 3092 k.o. Novi Marof za kupoprodajnu cijenu od 600,00 kn,
- čk.br. 184/2 Oštrička ulica oranica s 98 m² u z.k.ul 1286 k.o. Novi Marof za kupoprodajnu cijenu od 5.100,00 kn,
- čk.br. 190/2 Oštrička ulica pašnjak s 52 m² u z.k.ul 215 k.o. Novi Marof za kupoprodajnu cijenu od 2.700,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je nekretnine, u naravi građevinsko zemljište u Novom Marofu, prema PUP-u šireg centra naselja Novi Marof (Službene novine Varaždin broj 21/87, Službeni vjesnik Općine Novi Marof br. 9/93 i Službeni vjesnik Županije varaždinske broj 21/97) namijenjene za sabirnu gradsku prometnicu u Pezdevčici i to:

- čk.br. 1723/2 Selo Krč dvorište s 119 m² upis u z.k.ul 488 k.o. Novi Marof, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 88,89 kn/m² tj. ukupno 10.600,00 kn,
- čk.br. 1725/3 Pezdevčica Livada s 192 m² upis u z.k.ul 2332 k.o. Novi Marof, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 88,89 kn/m² tj. ukupno 17.100,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je poljoprivredno zemljište u naselju Remetinec u svrhu izvanrednog održavanja (uređenja i proširenja) autobusne stanice Strmec Remetinečki na ŽC 2050 – Grad Novi Marof i to:

- čkbr.1144/1 Sjenokoša u Kališću s 83 čhv upis u z.k.ul 3408 k.o. Remetinec za kupoprodajnu cijenu od 2.900,00 kn,
- čkbr.1143 Sjenokoša Zabok u Mjesnoj rudini površine 413 čhv upis u z.k.ul 757 k.o. Remetinec i čkbr.1144/2 Sjenokoša Vuradinka u Kališću površine 100 čhv upis u z.k.ul 757 k.o. Remetinec za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 17.700,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je nekretninu u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu, u naravi građevinsko zemljište, prema Urbanističkom planu uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/98, 3/99, 31/03, 38/11, 23/12, 11/13 i 77/13) namijenjeno za malo i srednje poduzetništvo, označeno kao: čkbr. 2224/3 Čret Pašnjak s 364 m² upis u z.k.ul. 1324 k.o. Novi Marof za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 41.100,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je nekretnine na kojima je prema Prostornom planu uređenja Grada Novog Marofa (»Službene novine Varaždin«, broj 16/02, 55/09 i 79/18) predviđena rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – spojne ceste od županijske ceste Ž 2109 u Oštricama do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa, sukladno lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006, URBROJ: 2186/1-06-2/1-19-001112.7.2019. godine od 12.7.2019. godine, označene kao:

- čk.br. 295/8 Pod Puti oranica sa 167 m² upis u z.k.ul 1596 k.o. Ključ u za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.900,00 kn,
- čk.br. 355/5 Omenjki dvorište sa 4 m² upis u z.k.ul 4208 k.o. za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 kn,
- čk.br. 533/4 Padaš livada sa 71 m² upis u z.k.ul 6100 k.o. Ključ u za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 500,00 kn,
- čk.br. 296/16 Pod Puti livada sa 54 m² upis u z.k.ul 648 k.o. Ključ za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 400,00 kn,
- čk.br. 296/9 Pod Puti livada sa 14 m² upis u z.k.ul 1144 k.o. Ključ za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 kn,
- čk.br. 296/10 Pod Puti livada sa 43 m² upis u z.k.ul 6225 k.o. Ključ za kupoprodajnu cijenu od 300,00 kn,
- čk.br. 296/13 Pod Puti livada sa 137 m² upis u z.k.ul 6115 k.o. Ključ za kupoprodajnu cijenu od 1.000,00 kn,
- ½ dijela čk.br. 296/11 Pod Puti livada sa 70 m² upis u z.k.ul 6001 k.o. Ključu za kupoprodajnu cijenu od 250,00 kn,
- ½ dijela čk.br. 296/11 Pod Puti livada sa 70 m² upis u z.k.ul 6001 k.o. Ključu, za kupoprodajnu cijenu od 250,00 kn,
- čk.br. 296/15 Pod Puti livada sa 44 m² upis u z.k.ul 3432 k.o. Ključ za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 300,00 kn,
- čk.br. 533/6 Padaš oranica sa 66 m² upis u z.k.ul 4173 k.o. Ključ i čkbr. 533/7 Padaš oranica sa 17 m² upis u z.k.ul 4173 k.o. Ključ za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 600,00 kuna i to za čkbr.533/6 za iznos od 500,00, za čkbr. 533/7 za iznos od 100,00 kn,
- čk.br. 296/12 Pod Puti livada sa 102 m² upis u z.k.ul 646 k.o. Ključ za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 700,00 kn,
- čk.br. 531/5 Sjenokoše Livada sa 36 m² upis u z.k.ul 597 k.o. Ključ i čk.br. 531/6 Sjenokoše Livada sa 16 m² upis u z.k.ul 872 k.o. Ključ, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 400,00 kn i to za čk.br. 531/5 za iznos od 300,00, čk.br. 531/6 za iznos od 100,00 kn,
- ½ čk.br. 533/5 Padaš Livada sa 13 m² upis u z.k.ul 5065 k.o. Ključ za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50,00 kn,
- ½ čk.br. 533/5 Padaš Livada sa 13 m² upis u z.k.ul 5065 k.o. Ključ za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50,00 kn,
- čk.br. 296/14 Pod puti livada sa 43 m² upis u z.k.ul 5183 k.o. Ključ,
- čk.br. 531/7 Padaš Livada s 10 m² upis u z.k.u. 2496 k.o. Ključ, ½ dijela čk.br. 531/8 Padaš Livada sa 18 m² upis u z.k.ul 3471 k.o. Ključ i čk.br.355/6 Kut oranica sa 20 m² upis u z.k.ul. 2626 k.o. Ključ za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 750,00 kn i to za čk.br. 531/7 za iznos od 100,00 kn, ½ dijela čk.br. 531/8 za iznos od 50,00 kn, čk.br. 355/6 za iznos od 600,00 kn,
- ½ dijela čk.br. 531/8 Padaš Livada sa 18 m² upis u z.k.ul 3471 k.o. Ključ, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je nekretnine koje se nalaze na lokaciji buduće prometnice u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu prema Zaključku Gradskog vijeća Grada Novog Marofa od 28. prosinca 2020. godine, KLASA: 944-01/19-01/02, URBROJ: 2186-022-01-20-39 i to :

- Čk.br. 2518 Ograda Pašnjak sa 3571 m² upis u z.k.ul 1350 k.o. Novi Marof za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 243.000,00 kuna.
- Čk.br. 2517 Ograda Pašnjak s 5914 m² upis u z.k.ul 1641 k.o. Novi Marof za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 403.000,00 kn,
- čk.br. 2223 Čret Pašnjak sa 1628 m² upis u z.k.ul 1331 k.o. Novi za kupoprodajnu cijenu od 111.000,00 kn,
- čk.br. 2222 Čret Pašnjak sa 715 m² upis u z.k.ul 1333 k.o. Novi Marof za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 48.700,00 kuna kn,
- čk.br. 2544/2 Ograd Oranica sa 887 m² upis u z.k.ul 2982 k.o. Novi Marof od za kupoprodajnu cijenu od 59.700,00 kn,
- čk.br. 2545/2 Ograd Oranica sa 654 m² upis u z.k.ul 2979 k.o. Novi Marof za kupoprodajnu cijenu od 44.500,00 kn,
- čk.br. 2521 Ograda Oranica sa 1448 m² upis u z.k.ul 2076 k.o. Novi Marof za kupoprodajnu cijenu od 98.600,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je nekretninu koja se nalazi u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu prema Zaključku Gradskog vijeća Grada Novog Marofa od 1. srpnja 2021. godine, KLASA: 944-01/21-01/16, URBROJ: 2186-022-01-21-4 od i to: čk.br. 2224/6 pašnjak Čret sa 1352 m² i pašnjak Čret s1352 m², ukupne površine 2704 m², upis u z.k.ul 105 k.o. Novi Marof za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 336.000,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je građevinsko zemljište u zoni mješovite namjene – pretežito stambene u naselju Orehovec, u svrhu uređenja parkirališta uz Društveni dom u Orehovcu i to: čk.br. 2006/9 Pašnjak u Bregi s 401 čhv upis u z.k.ul 2760 k.o. Ključ za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 38.100,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je nekretnine koje se nalaze na lokaciji buduće prometnice u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu, prema Zaključku Gradskog vijeća Grada Novog Marofa od 28. prosinca 2020. godine, KLASA: 944-01/19-01/02, URBROJ: 2186-022-01-20-39 i to :

- čk.br. 2518 Ograda Pašnjak sa 3571 m² upis u zk.ul 1350 k.o. Novi Marof, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 243.000,00 kuna,
- čk.br. 2517 Ograda Pašnjak s 5914 m² upis u zk.ul 1641 k.o. Novi Marof, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 403.000,00 kn,
- čk.br. 2223 Čret Pašnjak sa 1628 m² upis u zk.ul 1331 k.o. Novi Marof, za kupoprodajnu cijenu od 111.000,00 kn,
- čk.br. 2222 Čret Pašnjak sa 715 m² upis u zk.ul 1333 k.o. Novi Marof, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 48.700,00 kuna,
- čk.br. 2544/2 Ograd Oranica sa 887 m² upis u zk.ul 2982 k.o. Novi Marof, za kupoprodajnu cijenu od 59.700,00 kn,

- čk.br. 2545/2 Ograd Oranica sa 654 m² upis u zk.ul 2979 k.o. Novi, za kupoprodajnu cijenu od 44.500,00 kn,
- čk.br. 2521 Ograda Oranica sa 1448 m² upis u zk.ul 2076 k.o. Novi Marof od za kupoprodajnu cijenu od 98.600,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je nekretninu koja se nalazi u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu prema Zaključku Gradskog vijeća Grada Novog Marofa od 1. srpnja 2021. godine, KLASA: 944-01/21-01/16, URBROJ: 2186-022-01-21-4 od i to: čk.br. 2224/6 pašnjak Čret sa 1352 m² i pašnjak Čret s1352 m2, ukupne površine 2704 m², upis u z.k.ul 105 k.o. Novi Marof za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 336.000,00 kn.

Grad Novi Marof kupio je građevinsko zemljište u zoni mješovite namjene – pretežito stambene u naselju Orehovec, u svrhu uređenja parkirališta uz Društveni dom u Orehovcu i to: čk.br. 2006/9 Pašnjak u Bregi s 401 čhv upis u zk.ul 2760 k.o. Ključ, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 38.100,00 kn.

Uz gore navedene kupljene nekretnine tijekom 2021. godine u planu je kupnja još nekih nekretnina koje se nalaze u tablici broj 7.

Tablica 7. Nekretnine namijenjene kupnji tijekom 2021. godine

| Kupnja građevinskog zemljišta | |
|--|--|
| Br. čestice | Kratki opis |
| Čk.br. 2519 i čkbr.2520, čkbr.2516, čk.br. 2224/5 i čk.br. 2230/11 k.o. Novi Marof | Namjena: Nekretnine koje se nalaze na lokaciji buduće prometnice u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu“ |
| Čk.br. 295/9, k.o. Ključ | Namjena: Nekretnine na kojima je prema Prostornom planu uređenja Grada Novog Marofa („Službene novine Varaždin br. 16/02, 55/09 i 79/18) predviđena rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – spojne ceste od županijske ceste Ž 2109 u Oštricama do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa, sukladno lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000006, URBROJ: 2186/1-06-2/1-19-001112.7.2019. godine od 12.7.2019. godine |
| Čk.br. 255/2 i čkbr.255/4, čk.br. 171/3, čkbr.189/1 i čk.br. 189/2 sve u k.o. Novi Marof. | Namjena: Nekretnine u naravi građevinsko zemljište u Novom Marofu, prema PUP-u šireg centra naselja Novi Marof („Službene novine Varaždin br. 21/87, Službeni vjesnik Općine Novi Marof br. 9/93 i Službeni vjesnik Županije varaždinske br. 21/97) na kojima je predviđena rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – Oštričke ulice od državne ceste DC3 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa |
| Čk.br. 2100/1, čkbr.2100/2, čkbr.2101/1, čkbr.2102, čkbr.2103, čk.br. 2579, čk.br. 2622 k.o. Novi Marof, | Namjena: Nekretnine na kojima je predviđena gradnja prometnice – produžetak Franjevačke ulice |

| | |
|---|--|
| Čk.br. 835/2 k.o. Donje Makojišće | Namjena: Nekretnina se nalazi unutar područja građevinskog područja naselja u zoni individualnog stanovanja, |
| Čk.br. 2116, čkbr.2117/1, čk.br. 2117/3 k.o. Novi Marof | Namjena: Nekretnine unutar granica građevinskog područja i unutar obuhvata UPU-a u Zoni Zelenilo Grada |

Grad Novi Marof prodao društvu NETTO d.o.o. za ekonomsko-računovodstvene i financijsko-organizacijske poslove, Novi Marof zemljište namijenjeno za malo i srednje poduzetništvo u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu, označeno kao:

- čk.br. 2226/3 livada Čret sa 463 m² upis u zk.ul 3593 k.o. Novi Marof,
- čk.br. 2227/1 livada Čret sa 1494 m² upis u zk.ul 3571 k.o. Novi Marof,
- čk.br. 2228/1 livada Čret sa 704 m² upis u zk.ul 3575 k.o. Novi Marof,
- čk.br.2229/1 livada Čret sa 476 m² upis u zk.ul 3578 k.o. Novi Marof, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 355.000,00 kn.

Grad Novi Marof prodao je dio zemljišta potrebnog za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenom u svrhu: evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, provedbu akata odnosno planova prostornog uređenja i evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama čk.br. 2361/3 k.o. Donje Makojišće za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.800,00 kn

Grad Novi Marof prodao je temeljem provedenog natječaja, građevinsko zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja Krč i to mješovite namjene – pretežito stambene, označeno kao: čk.br. 2330/1 k.o. Donje Makojišće za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.100,00 kn .

Grad Novi Marof prodao je temeljem provedenog natječaja, građevinsko zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja Krč i to mješovite namjene – pretežito stambene, označeno kao: čk.br. 2330/2 k.o. Donje Makojišće za 1.400,00 kn.

Grad Novi Marof prodao je čk.br. 4007/55 pomoćna zgrada s 33 m², pomoćna zgrada s 44 m², dvorište s 237 m², ukupne površine 237 m² u k.o. Ključ kao dio zemljišta koje čini građevnu česticu zgrada za koje je doneseno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-07/13-01/1985, URBROJ: 2186/1-06-2/6-13-10 -AS od 31.7.2014. godine, na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine», broj 86/12 i 143/13) kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada za kupoprodajnu cijenu od 6.600,00 kn.

Grad Novi Marof prodao je tvrtki ANCORP d.o.o., Moždenec 1U, Moždenec, 42220 Novi Marof nekretninu u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu, u naravi građevinsko zemljište namijenjeno za radnu zonu – malo i srednje poduzetništvo i to: čk.br. 2230/1 k.o. Novi Marof za kupoprodajnu cijenu od 156.550,00 kn.

Grad Novi Marof prodao je nekretninu u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu, u naravi građevinsko zemljište namijenjeno za radnu zonu – malo i srednje poduzetništvo, označeno kao: čk.br. 2230/10 Livada Čret sa 1025 m2 upis u zk.ul 3584 k.o. Novi Marof za 116.000,00 kn.

Uz prodane nekretnine koje su navedene gore, Grad ima u planu prodaju nekretnina navedenih u tablici broj 8.

Tablica 8. Nekretnine namijenjene predaji tijekom 2021. godine

| Prodaja građevinskog zemljišta | |
|--|---|
| Br. čestice | Kratki opis |
| Čk.br. 2175/4 i čk.br. 2175/1 k.o. Novi Marof | Namjena: Nekretnine koje se nalaza u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu, |

1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskegi ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije na području Grada Novog Marofa nalaze se eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena Podevčevo i Belski dol te istražni prostori mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala Jarek.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskegi resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku navedeni su razvojni projekti Grada Novog Marofa koji su započeti tijekom 2021. godine.

- 1) *Gradnja fotonaponske elektrane na zgradi dječjeg vrtića* - na južnoj strani kosog krova dječjeg vrtića Novi Marof, izgraditi će se fotonaponska elektrana nazivne snage 15 kW. Proizvedenu električnu energiju korisnik će uglavnom koristiti za

vlastitu potrošnju u građevini, a višak će predavati u elektroenergetski sustav na niskom naponu distributivne mreže. Dogradnja će se izvesti 60 ćelijskim fotonaponskim modulima FM od monokristaličnog silicija. Povrat investicije predviđen je za manje od 10 godina, uz smanjenje emisije CO₂ za 4 tone godišnje.“ Glavni projekt izrađen je po VING d.o.o., Trg bana Jelačića 13, 42000 Varaždin za cijenu u iznosu od 8.800,00 kn + PDV.

Procjena troškova građenja iznosi 137.195,00 kn s PDV-om.

- 2) *Energetska obnova Glazbene škole u Novom Marofu* - za realizaciju ovog projekta izrađena je tehnička dokumentacija - glavni projekt energetske obnove za izvođenje radova i to bez ishođenja građevinske dozvole. Zgrada će nakon obnove biti svrstana u B energetske razred, a trenutno je u lošem energetske stanju.

Glavni projekt izrađen je po ARIS d.o.o., Frana Supila 50a, Varaždin, za cijenu u iznosu od 8.800,00 kn + PDV.

Procjena troškova građenja iznosi 3.862.500,00 kn sa PDV-om.

- 3) *Građenje novog Društvenog doma u Donjem Makojišću* - Grad Novi Marof planira izgradnju Društvenog doma u Donjem Makojišću za ukupno do 80 korisnika, na kč.br. 2178/24 k.o. Kamena Gorica. Zgrada je planirana kao prizemnica. U zgradi će biti dvorana površine 85 m², ured, sanitarije m+ž, spremište, natkri ulazni hodnik, natkrivena ulazna terasa. Na predmetnoj parceli planirano je parkiralište sa 11+1 (invalidno) parkirnih mjesta. Glavni projekt izrađen je po ARIS d.o.o., Frana Supila 50a, Varaždin, za cijenu u iznosu od 37.250,00 kuna s PDV-om te je 15.05.2020. godine izdana i građevinska dozvola.

Procjena troškova građenja iznosi 1.840.829,63 kn sa PDV-om.

- 4) *Građenje novog groblja u Novom Marofu* (izrada glavnog i izvedbenog projekta) - Novo groblje Novi Marof pripada u skupinu malih groblja veličine do 5 ha. Biti će ograđena površina koje će se sastojati od unutarnjeg i vanjskog prostora. Unutrašnji prostor groblja obuhvatiti će površine za ukop (grobna mjesta, memorijalni dio), površine i građevine za ispraćaj pokojnika, pogonski dio te zelene površine. Vanjski prostor obuhvatiti će prometne površine, parkiralište i prometnicu. Groblje kao i grobne građevine biti će oblikovane kao pristupačne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Izrada glavnog projekta naručena je od Projektnog biroa ARHITEKTON d.o.o., Tadije Smičiklase 1A, HR-47000 Karlovac, za cijenu u iznosu od 240.375,00 kuna s PDV-om.

- 5) *Izgradnja Sportsko-rekreacijskog centra u Novom Marofu* - Pripremni radovi - projektna dokumentacija za građenje vanjskih igrališta u sklopu Sportsko-rekreacijskog centra (idejni i glavni projekt).

Tijekom prvog polugodišta 2019. godine naručeno je i izrađeno (po URBIA d.o.o. Čakovec, za cijenu u iznosu od 81.250,00 kuna s PDV-om) idejno rješenje sportsko-rekreacijskog parka odnosno centra u Novom Marofu.

Po stvaranju prostorno-planskih uvjeta naručiti će se i izrada glavnog projekta.

Gradnja Sportsko rekreacijskog centra u Novom Marofu predviđa se na novoformiranoj građevnoj čestici koja se formira spajanjem k.č. 2361/1, 2283, dio 2361/2, dio 2361/3, dio 2361/4, dio 2361/8 k.o. Novi Marof. Pristup građevnoj parceli predviđen je s planom predviđene prometnice na južnom dijelu parcele. Uz prometnicu se predviđaju potrebna parkirna mjesta za automobile (141 kom) i autobuse (3 kom). Pješačko biciklistički pristupi predviđeni su sa sjeveroistočne i

sjeverozapadne strane. Sadržaji sportsko rekreacijskog centra organizirani su uz pješačko biciklističku promenu koja na jugu i na sjeveru završava s trgom.

- 6) *Adaptacija zgrade stare škole u Presečnu* - Projektu dokumentaciju za adaptaciju zgrade „Stare škole“ u Presečnu (koja obuhvaća zamjenu dotrajale građe krovišta i kompletnog pokrova, izvedbu plivajućeg poda prizemlja s odgovarajućom izolacijom, rušenje postojećih dotrajalih sanitarija u suterenu te organizaciju novih sanitarija u suterenu i prizemlju, uređenje čajne kuhinje, spremišta, kompletnih podnih i zidnih obloga suterena i prizemlja, rješavanje grijanja i tople vode, izvedbu energetski učinkovitog fasadnog sustava s obnovom postojeće i ugradnjom potrebne nove stolarije i dr.), izradio je ARIS d.o.o., F. Supila 50a, Varaždin, za cijenu u iznosu od 20.000,00 kuna s PDV-om.

Procjena troškova građenja iznosi 1.130.007,50 sa PDV-om.

- 7) *Rekonstrukcija zgrade javne namjene u Zagorskoj ulici 31 u Novom Marofu* – „STARE ŠKOLE“ - Postojeća zgrada „stara škola“ izgrađena na je k.č.br. 2278, k.o. Novi Marof, u Zagorskoj ulici 31, Novi Marof prije 1968. godine, koja je u prošlosti bila zgrada osnovne škole, a danas su u njoj poslovne prostorije gradskog komunalnog poduzeća NOVOKOM d.o.o. u prizemlju, a na katu prostori udruga Grada Novog Marofa, će se rekonstruirati. Grad Novi Marof, na inicijativu udruge Mladi za Marof, planira rekonstrukciju zgrade - uređenjem potkrovlja i podruma, dok će se u prizemlju i na 1. katu zgrade zadržati zatečeni prostorni raspored i namjena. Rekonstrukcijom zgrade biti će obuhvaćen podrum i potkrovlje, s time da će se kompletan prostor podruma i potkrovlja urediti za potrebe udruge. Postojeći tavan urediti će se za potrebe prenoćišta posjetitelja Udruge Mladi za Marof u vrijeme provedbe različitih projekata navedene udruge s ukupno 3 prostorije za spavanje s 25 ležajeva, sanitarnim prostorima i zajedničkim prostorom za boravak sa čajnom kuhinjom. Također bi se izvršilo opločenje zajedničkog stubišta, uređenje sanitarija uz stubište u prizemlju i na 1. katu, izvršila zamjena pokrova krovišta sa svim pripadajućim izolacijskim slojevima, te toplinska izolacija kompletne zgrade sa zamjenom kompletne vanjske stolarije i limarije zgrade. Projektu dokumentaciju izradio je ARIS d.o.o., F. Supila 50a, Varaždin, za cijenu u iznosu od 44.000,00 kuna s PDV-om.

Procjena troškova građenja iznosi 3.862.500,00 kn s PDV-om.

- 8) *Rekonstrukcija Oštričke ulice od državne ceste D3 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa* - Dana 12. srpnja 2019. godine za ovaj zahvat izdana je lokacijska dozvola, a u tijeku je izrada parcelacijskog elaborata i rješavanje preostalih imovinsko-pravnih odnosa. Projektu dokumentaciju izradio je PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o. Zagreb, po cijeni od 87.500,00 kuna s PDV-om, od čega je do sada plaćeno 82.500,00 kuna.

Procjena troškova građenja za ovaj zahvat iznosi 2.212.370,00 kuna + PDV.

- 9) *Rekonstrukcijom Oštričke ulice, povećati će se elementi poprečnog presjeka ceste* - te korigirati horizontalni elementi, kako bi se postiglo što optimalnije vođenje prometa i ostvarila računaska brzina od 50 km/h. Ukupna duljina Oštričke ulice koja će se rekonstruirati od državne ceste D3 do križanja na budućoj istočnoj obilaznici Novog Marofa iznosi 312 m, a spaja se na trokrako križanje na obilaznici Novog Marofa projektirano u sklopu projekta „Izgradnje istočne obilaznice Novog Marofa“ izrađenog po projektom birou P45 d.o.o. Zagreb.

- 10) *Rekonstrukcija spojne ceste od županijske ceste ŽC2109 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa* - Dana 12. srpnja 2019. godine za ovaj zahvat izdana je

lokacijska dozvola. Cijena izrade ove dokumentacije iznosi 93.750,00 kuna s PDV-om, od čega je izrađivaču, PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o. Zagreb, do sada plaćeno 88.750,00 kuna. Procjena troškova građenja ove prometnice iznosi 3.330.000,00 kuna + PDV. Rekonstrukcijom spojne ceste od županijske ceste ŽC210 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa, povećati će se elementi poprečnog presjeka ceste (vozni trak 2x3,00, pješačkom stazom 2x1,60 i bankinom 2x0,50 m), te korigirani horizontalni elementi, kako bi se postiglo što optimalnije vođenje prometa i ostvarila računaska brzina od 50 km/h. Ukupna duljina spojne ceste koja će se rekonstruirati od županijske ceste ŽC210 u Oštricama do križanja na budućoj istočnoj obilaznici Novog Marofa iznosi 557 m, a spaja se na trokrako križanje na obilaznici Novog Marofa projektirano u sklopu projekta „Izgradnje istočne obilaznice Novog Marofa“ izrađenog po projektnom birou P45 d.o.o. Zagreb.

11) *Rekonstrukcija ulica Otona Ivekovića i Nikole Šubića Zrinskog u Novom Marofu* - Projektnu dokumentaciju izradio je LABOS d.o.o. Varaždin, Pavlinska 5, Varaždin, te je 28. travnja 2020. godine za ovaj zahvat izdana građevinska dozvola. Procjena troškova građenja ove prometnice iznosi 3.327.891,00 kuna + PDV. Rekonstrukcijom Ulice Otona Ivekovića i Ulice Nikole Šubića Zrinskog, povećati će se elementi poprečnog presjeka ceste, riješiti odvodnju oborinskih voda, te korigirati horizontalne elemente, kako bi se postiglo što optimalnije vođenje prometa i ostvarila računaska brzina od 50 km/h. Rekonstrukcija Ulice Otona Ivekovića izvoditi će se u duljini od 388.85 m, a Ulice Nikole Šubić Zrinski u duljini od 365.62 m, a unutar koridora rekonstruiranih ulica biti će kolnik širine 6.0 m s dvije vozne trake koje se koriste za odvijanje dvosmjernog prometa. Uz prometnicu se planira graditi obostrano pješačke staze širine 1,6 m, osim na dijelu prometnice - Ulice O. Ivekovića od početka zahvata od stac. 0+000.00 do stac. 0+185 od kolnika su odvojene zelenim površinama širine do 3 m. Uz lijevu stranu prometnice od stac. 0+18.16 do 0+42.00 projektirana su okomita parkirna mjesta dimenzija 5,0x2,40 m. Početak zahvata veže se na postojeći kolnik Zagorske ulice, dok se završetak zahvata veže na postojeći kolnik Ulice braće Radić. Ukupna duljina zahvata iznosi L=704.47 m.

12) *Uređenje Vatrogasne ulice i sabirne gradske ulice iza Autobusnog kolodvora u Novom Marofu sa parkiralištima i javnom rasvjetom* - Izrada projektne dokumentacije ugovorena je s izvršiteljem BOMRA j.d.o.o. Mozdernjak 73/a, Varaždin-breg, za iznos od 68 125,00 kuna s PDV-om. Idejni projekt za ovaj zahvat je izrađen, dok je izrada Glavnog projekta u tijeku. Vatrogasna ulica će se izgraditi sa dva prometna traka ukupne širine kolnika 6,0 m. Sa obje strane kolnika će se izgraditi pješačka staza širine 1,5 m. Uz kolnik će se na kraju zahvata izgraditi i okomita parkirališta za osobna vozila te dva parkirna mjesta za kampere. Izgradit će se ukupno 27 okomitih parkirnih mjesta za osobna vozila od kojih će se dva izgraditi za osobe sa invaliditetom. Dimenzije okomitih parkirnih mjesta za osobna vozila će biti 2,5x5,0 m a za osobe sa invaliditetom 5,9x5,0 m. Dimenzije parkirališta za kampere će biti 6,0x10,0 m za svako mjesto. Uz parkiralište za kampere će se izgraditi priključni ormar za priključenje kampera na javnu elektro mrežu te stanica za pražnjenje kamperskih kazeta te ventilski zdenac te kišna rešetka sa sifonom. Duljina zahvata iznosi 148,58 m. Na početku zahvata

projektom je predviđeno uklapanje Vatrogasne ulice na postojeći priključak na državnu cestu D3 uz rekonstrukciju samog priključka na način da se poveća postojeći radijus. Na kraju zahvata predviđeno je uklapanje na postojeći poljski put. Odvodnja oborinskih voda sa kolnika, parkirališta i staza je projektirana poprečnim i uzdužnim nagibima ceste, parkirališta i staza sa prikupljanjem istih u slivnik sa taložnicom. Oborinska voda se iz slivnika spojnim cijevima ispušta u postojeću kanalizaciju.

- 13) *Rekonstrukciju ulica u predjelu Pezdevčica* - Ul. Miroslava Krleže, Ul. Tina Ujevića i Odvojka ul. Tina Ujevića - pripremni radovi projektiranja i otkupa zemljišta Otkupom zemljišta za prometnice Odvojaka ul. Tina Ujevića prema sjeverozapadu i prema jugoistoku, omogućila bi se daljnja realizacija uređenja gradskih ulica, neophodnih za priključenje novih građevinskih parcela predviđenih za nisku stambenu izgradnju u predjelu Pezdevčica, a za čiju gradnju je iskazan jako veliki interes građana. Procjena troškova projektiranja i otkupa zemljišta iznosi 224.000,00 kn.
- 14) *Građenje spojne ceste D3-D24 i prilazne ceste za sportski park* – I. FAZA pripremni radovi projektiranja i otkupa zemljišta. Procjena troškova projektiranja i otkupa zemljišta iznosi 430.000,00 kn. Spojna cesta DC3-DC24 će biti duljine cca 366 m, te će se izvesti sa širinom kolnika 7,00 m, te obostranom izgradnjom biciklističko pješačke staze širine 2,50 m i zelenim pojasom širine 2,50 m. Kako se krajevi spojne ceste vežu na postojeće asfaltna površine državne ceste DC 24 s jedne strane i DC3 s druge strane, svi visinski elementi nove ceste prilagoditi će se visinama postojećih asfaltnih kolnika. Kolnik će se izvesti s poprečnim nagibima 2,5 %, a pješačka staza i pješačko biciklistička staza će se izvesti nagiba 2% s upuštenim rubnicima. Zeleni pojas će se urediti uz kolnik u širini 2,50 m deniveliran od kolnika za 15 cm. Priključivanje spojne ceste na DC3 i DC24 urediti će se građevinski i prometno u nivou prema hrvatskim normama o površinskim čvorovima, s time da se četverokrako raskrižje (priključivanje spojne ceste na DC3 s zapadne strane te priključivanje Prometnice A iz Poduzetničke zone za razvoj malog i srednjeg poduzetništva iza Autobusnog kolodvora) planira izvesti kao kružni tok.
- 15) *Građenje nove spojne ceste od Poduzetničke zone iza autobusnog kolodvora do državne ceste D22 (paralelna sa budućom obilaznicom)* – pripremni radovi otkupa zemljišta Procjena troškova otkupa zemljišta iznosi 1.000.000,00 kn. Za sve nove važnije gradske ulice planira se uspostava prometnog koridora širine 10 m, tako da se može izvesti suvremeni kolnik širine 6 m i obostrano nogostupi širine 2 m. Minimum širine koridora ispod koje važnija gradska ulica ne bi mogla zadovoljiti najnužnije prometno-sigurnosne kriterije mora iznositi 8,5 m (kolnik 5,5 m i obostrano pješačke staze po 1,5 m.). Gradnjom nove spojne ceste od Poduzetničke zone iza autobusnog kolodvora do državne ceste D22, omogućio bi priključenje novih građevinskih parcela predviđenih za gradnju novih gospodarskih građevina na javne prometnu površinu, a što je uvjet za dobivanje građevinskih dozvola.
- 16) *Produžetak ulice Lj. Gaja do ulice Matije Gupca* - Građenjem nove ceste - produžetak ulice Lj. Gaja do ulice Matije Gupca, omogućiti će se daljnja realizacija uređenja gradskih ulica, neophodnih za priključenje novih građevinskih parcela

predviđenih za nisku stambenu izgradnju sa istočne strane ulice i gradnju višestambene zgrade s poslovnim prostorima u prizemlju s istočne strane ulice u predjelu „Štuk“, a za čiju gradnju je iskazan jako veliki interes građana. Osnovna širina kolnika produžetka ulice biti će 6,0 m (2x 3 m), a obostranih pješačkih staza 1,6 m. Uz kolnik produžetka ulice Lj. Gaja do ulice Matije Gupca izgraditi će se i cca 30 okomitih parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe parkiranja korisnika višestambene zgrade s poslovnim prostorima u prizemlju s istočne strane ulice. Procjena troškova projektiranja, otkupa zemljišta te izvođenja građevinskih radova iznosi 1.580.000,00 kn.

- 17) *Produžetak Franjevačke ulice kod novog groblja Novi Marof* - Budući da u obuhvatu zahvata novog groblja Novi Marof prometna infrastruktura nije izgrađena, zbog omogućivanja priključenja novog groblja Novi Marof na javno prometnu površinu, izgraditi će se produžetak nerazvrstane ceste oznake NC 1-245, naziva Franjevačka ulica (DC3 - Franjevačka ulica) za cca 105 m. Priključenje novog groblja Novi Marof, na javno prometnu površinu izvesti će se uređenjem 2 (dva) nova prilaza na produžetak nerazvrstane ceste oznake NC 1-245, naziva Franjevačka ulica (DC3 - Franjevačka ulica). Osnovna širina kolnika produžetka ulice biti će 6,0 m (2x 3 m), a obostranih pješačkih staza 1,6 m. Kolnik i pješačke staze će se izgraditi od suvremenog cestovnog zastora, asfalta. Na početku zahvata projektom je predviđeno uklapanje na postojeći kolnik Franjevačke ulice. Na kraju zahvata je predviđeno uklapanje na postojeće stanje. Odvodnja oborinskih voda sa kolnika projektirana je poprečnim i uzdužnim nagibima kolnika sa prikupljanjem istih uz veliki betonski rubnjak dimenzija 15/25/100 cm uz kolnik te ispuštanjem u slivnik sa taložnicom. Oborinska voda se iz slivnika spojnim cijevima ispušta u postojeće i novo zacjevljenje otvorenog jarka za odvodnju oborinskih voda. Projektiran je produžetak zacjevljenja odvodnje oborinskih voda od početka zahvata do završetka zahvata. Duljina novog zacjevljenja iznosi 94,0 m.

Procjena troškova projektiranja, otkupa zemljišta te izvođenja građevinskih radova uključivo i stručni nadzor iznosi 1.001.500,00 kn.

- 18) *Građenje parkirališta u odvoju ulice Mirka Račkog (kod zgrade „Marofčanka“)* - Građenjem novog parkirališta donekle će se osigurati neophodno potreban broj parkirnih mjesta na području centra Novog Marofa. Uz kolnik ulice Odvojak Mirka Račkoga izgraditi će se okomita parkirališna mjesta za osobna vozila. Izgradit će se ukupno 13 okomitih parkirnih mjesta za osobna vozila od kojih će jedno biti za osobe sa invaliditetom.

Izrada projektne dokumentacije ugovorena je s izvršiteljem BOMRA d.o.o. Mozdernjak 73/a, Varaždinbreg, za iznos od 24.800,00 kuna s PDV-om. Idejni projekt za ovaj zahvat je izrađen, dok je izrada Glavnog projekta u tijeku. Procjena troškova izvođenja radova za ovaj zahvat (građevinski radovi i oborinska kanalizacija) iznosi 215.000,00 kn + PDV.

- 19) *Sanacija klizišta Mađarevo-Topličica* - Za potrebe sanacije klizišta Mađarevo-Topličica na nerazvrstanoj cesti oznake NC 1-076 naručena je i izrađena projektna dokumentacija od GEOS-INFO d.o.o., Frana Supila 48, Varaždin, za cijenu u iznosu od 37.200,00 kuna + PDV. Procjena troškova sanacije iznosi 525.000,00 kuna s PDV-om. Projekt je za sufinanciranje prijavljen Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskoj ispostavi za Muru i Gornju Dravu, sa kojima je tijekom mjeseca

ožujka sklopljen Ugovor o sufinanciranju radova. Za radove sanacije Hrvatske vode će osigurati 327.000,00 kuna (60%) dok će ostatak osigurati Grad Novi Marof.

20) *Izgradnja potpornog zida na groblju u Oštricama* - Budući da je na mjesnom groblju u naselju Oštrice ostalo još cca 30 slobodnih grobnih mjesta, potrebno je izgraditi novi potporni zid radi proširenja groblja za posljednju terasu. Za realizaciju ovog zahvata izrađena je potrebna projektna dokumentacija. Radi potrebe ispitivanja tla bilo je potrebno izraditi geotehnički elaborat koji je izradio SPP d.o.o. Koprivnička 47, Varaždin, za cijenu u iznosu od 3.500,00 kuna s PDV-om, dok je glavni projekt, za cijenu u iznosu od 13.750,00 kuna s PDV-om, izradila BOMRA d.o.o., Mozdernjak 73/a, Varaždinbreg.

Procjena troškova izvođenja građevinskih radova iznosi 1.000.500,00 kn bez PDV-a.

21) *Građenje javne rasvjete uz D3 Novi Marof (rotor)* - Gornje Makojišće - Izrada ove projektne dokumentacije naručena je i izrađena od tvrtke CTING d.o.o., I. Mažuranića 4/A, Lepoglava, po cijeni od 24.250,00 kuna s PDV-om.

Svrha izgradnje projektirane rasvjete je osvijetljavanje prometnice i pločnika dijela Zagrebačke ulice u Novom Marofu (od rotora do skretanja prema Moždencu) i ulice Grana i Gornje Makojišće. Projektiranje nove javne rasvjete uskladiti će se sa projektom rekonstrukcije prometnice DC3 (koji izrađuje tvrtka Labos d.o.o. Varaždin) Predmetom izgradnje nove rasvjete su slijedeće ulice: Zagrebačka ulica, dio k.č.br. 2591/1 k.o. Novi Marof (dio od rotora do skretanja prema Moždencu) Ulice Grana i Gornje Makojišće, dio k.č.br. 1769/1 k.o. Grana (od raskrižja prema Moždencu do skretanja u naselje Gornje Makojišće) Na predmetnom dijelu izgradnje nove javne rasvjete je izvedena postojeća javna rasvjeta, na betonskim stupovima NN mreže i 4 metalna stupa sa svjetiljkama sa natrijevim izvorom svjetlosti snaga 70 – 150W.

Predviđena je demontaža svih rasvjetnih tijela i metalnih stupova na predmetnom zahvatu te izgradnja nove kandelaberske javne rasvjete sa novim energetske učinkovitim LED svjetiljkama uz zadržavanje iste trase novih podzemnih kabela i novih metalnih stupova sa postojećom rasvjetom.

Provedenim energetske pregledom javne rasvjete konstatirani su problemi postojećeg sustava i neusklađenosti samog sustava javne rasvjete s normiranim svjetlotehničkim vrijednostima sukladnim normi HRN EN 13201, a samim time upitna je sigurnost odvijanja prometa. Energetska učinkovitost sustava javne rasvjete narušena je instaliranom neoptimiziranom instalacijom.

Procjena troškova građenja iznosi 520.000,00 kn bez PDV-a.

22) *Građenje javne rasvjete uz D24 Novi Marof - Mađarevo (groblje)* - Postupak nabave usluge izrade Glavnog projekta za građenje javne rasvjete uz D24 Novi Marof - Mađarevo (groblje), procijenjene vrijednosti 96.000,00 kuna, bez PDV-a, proveden je u 2019. godini, te je u tom postupku kao najpovoljnija odabrana ponuda ponuditelja CTING d.o.o., I. Mažuranića 4/A, Lepoglava (čija cijena ponude iznosi 53.125,00 kuna s PDV-om).

Glavni projekt je izrađen, međutim potrebno je geodetsku podlogu uskladiti s novom trasom prometnice D24 (trasa se mijenja upravo kod groblja u svrhu ublažavanja postojećeg zavoja), a za što je potrebno pričekati rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od strane Hrvatskih cesta.

Na predmetnom dijelu izgradnje nove javne rasvjete je izvedena postojeća javna rasvjeta, na stupovima NN sa svjetiljkama sa natrijevim izvorom svjetlosti snaga

70 – 150W. Predviđena je demontaža svih rasvjetnih tijela i metalnih stupova na predmetnom zahvatu te izgradnja nove kandelaberske javne rasvjete sa novim energetski učinkovitim LED svjetiljkama. Ugradilo bi se ukupno 92 novih rasvjetnih stupova visine 8 m sa novim LED svjetiljkama.

Procjena troškova građenja iznosi 1.200.000,00 kn bez PDV-a.

23) *Zamjena NAV svjetiljki LED svjetiljkama u Zagrebačkoj i Varaždinskoj ulici u Novom Marofu* - Za realizaciju ovog zahvata izrađen je Svjetlotehnički proračun za kandelabersku javnu rasvjetu koja osvjetljava državnu cestu D3 u Novom Marofu - Zagrebačka i Varaždinska ulica, što predstavlja osnovu za zamjenu postojećih natrijevih svjetiljki energetski učinkovitim i ekološki prihvatljivim LED svjetiljkama (ovu dokumentaciju izradio je TESLA d.o.o. Horvatsko, Klenovnik, za cijenu u iznosu od 5.000,00 kuna s PDV-om). Predviđa se zamjena ukupno 143 svjetiljke a projektantska procjena troškova građenja (materijal, oprema i radovi) iznosi 797.388,60 kn s PDV-om.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije objavilo je 15. prosinca 2020. godine Poziv za iskaz interesa za sufinanciranje projekata u 2021. godini prema Programu podrške regionalnom razvoju, na koji su se kao prihvatljivi prijavitelji mogle javiti jedinice lokalne samouprave razvrstane u V. skupinu, osim JLS-a s otoka i JLS-a sa statusom brdsko-planinskih područja. Na taj Poziv Grad Novi Marof prijavio je projektni prijedlog Zamjena postojeće rasvjete u Zagrebačkoj i Varaždinskoj ulici te na raskrižju DC24 u Zagorskoj ulici u Novom Marofu ekološki prihvatljivom rasvjetom. Projektni prijedlog uspješno je prošao postupak evaluacije te je uvršten na listu odabranih projekata za sufinanciranje u 2021. godini, te je Ministarstvo Gradu za tu namjenu odobrilo financijska sredstva u iznosu od 350.000,00 kuna.

24) *Gradnja nadstrešnica na grobljima Oštrice, Presečno, Remetinec i Mađarevo* – 1.500.000,00 kn. Budući da se obredi sprovoda za vrijeme nepovoljnih vremenskih uvjeta odvijaju o otežanim uvjetima odlučilo se prići izradi nadstrešnica uz postojeće mrtvačnice. Za građenje nadstrešnica na grobljima u naselju Remetinec, Oštrice, Presečno i Mađarevo izrađena je projektna dokumentacija za cijenu u iznosu od ukupno 40.000,00 kuna s PDV-om te su ishođene građevinske dozvole.

- Procjena troškova građenja nadstrešnice na groblju Remetinec iznosi 358.000,00 kuna plus PDV.
- Procjena troškova građenja nadstrešnice na groblju Oštrice iznosi 270.000,00 kuna plus PDV.
- Procjena troškova građenja nadstrešnice na groblju Presečno iznosi 396.000,00 kuna plus PDV.
- Procjena troškova građenja nadstrešnice na groblju Mađarevo iznosi 406.000,00 kuna plus PDV.

25) *Izvođenje radova na adaptaciji i uređenju Društvenog doma u Gornjem Makojišću* - Za rekonstrukciju postojećeg društvenog doma u naselju Gornje Makojišće tvrtka Aris d.o.o., Frana Supila 50a, Varaždin, izradila je idejni projekt sa troškovnikom za cijenu u iznosu od 4.125,00 kuna s PDV-om.

Predviđeni su radovi na ugradnji nove PVC stolarije, izvedbi fasade te novog sustava centralnog grijanja na plin, a procjena troškova radova na rekonstrukciji iznosi 241.000,00 kuna bez PDV-a.

26) *PODUZETNIČKA ZONA „Moždenec jug“* - pripremni radovi izrada projektne dokumentacije - *PODUZETNIČKA ZONA „Moždenec jug“* nalazi se u blizini čvorišta auto-ceste Zagreb-Varaždin-Goričan uz državnu cestu D-22. Površina zone je oko 10 ha, od čega je 7,2 ha u vlasništvu Grada Novog Marofa. U zoni je planirana izgradnja više gospodarskih građevina proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene (skladišta i servisi). Važno je za napomenuti da se u ovoj zoni mogu se graditi i građevine za obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada (osim građevinskog), za čiju izgradnju postoji veliki interes investitora.

Vrše se pripreme radnje (izrada projektne dokumentacije zone i idejnog projekta prometnica) za ishođenje lokacijske dozvole prometnica u zoni s odvodnjom i javnom rasvjetom, čije se ishođenje očekuje krajem 2021.godine, dok će se građenju prometnica prići, kad se završi uređenje i regulacija postojećeg vodotoka te ishodi građevinska dozvola.

Izrada idejno-urbanističkog rješenja naručena je od Instituta IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, za cijenu u iznosu od 61.750,00 kn sa PDV-om, dok je izrada idejnog projekta prometnica i javne rasvjete unutar zone naručena od P45 d.o.o., Janka Rakuše 1, Zagreb, za cijenu u iznosu od 83.125,00 kn sa PDV-om.

27) *PODUZETNIČKA ZONA „Oštrice- Ključ“* – pripremni radovi izrada projektne dokumentacije - *PODUZETNIČKA ZONA „Oštrice- Ključ“* zauzima površinu od 5,4 ha, a locirana je na južnoj strani nove spojne ceste od županijske ceste ŽC2109 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa čijom će se izgradnjom osigurati uvjeti za prometno povezivanje ove zone, te će se izgradnjom ceste prići daljnjoj realizaciji zone u kojoj je planirana izgradnja više gospodarskih građevina proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene (skladišta i servisi). Unutar ove zone, planirana je, kao dodatna, sportsko-rekreacijska namjena (postojeći lovački dom) u sjeveroistočnom dijelu zone. Vrše se pripreme radnje (izrada projektne dokumentacije zone i idejnog projekta prometnica) za ishođenje lokacijske dozvole prometnica u zoni s odvodnjom i javnom rasvjetom, čije se ishođenje očekuje u 4. tromjesečju 2021.godine, dok će se izvođenju prići, kad se završi izgradnja nove spojne ceste od županijske ceste ŽC2109 do križanja na budućoj obilaznici Novog Marofa, nakon izgradnje istočne obilaznice Novog Marofa. Izrada idejno-urbanističkog rješenja naručena je od Instituta IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, za cijenu u iznosu od 57.000,00 kn sa PDV-om, dok je izrada idejnog projekta prometnica i javne rasvjete unutar zone naručena od P45 d.o.o., Janka Rakuše 1, Zagreb, za cijenu u iznosu od 77.500,00 kn sa PDV-om.

Za potrebe otkupa zemljišta predviđa se iznos od 100.000,00 kn.

28) *Nastavak građenja II. dijela prometnice- Prometnica A, vodovodne i kanalizacijske u Poduzetničkoj zoni za razvoj malog i srednjeg poduzetništva iza Autobusnog kolodvora u Novom Marofu* - Grad Novi Marof nositelj je projekta građenja komunalne infrastrukture za proširenje zone za razvoj malog i srednjeg

poduzetništva iza Autobusnog kolodvora u Novom Marofu koji se u ovoj fazi realizacije odnosi na građenje II. dijela prometnice sa južne strane postojećeg kanala u dužini 220 m, vodovodne i kanalizacijske mreže u punom profilu i dužini, unutar trase prometnice (od reciklažnog dvorišta do TEHNOGUME) na prostoru koji obuhvaća katastarske čestice u k.o. Novi Marof. Grad Novi Marof dati će suglasnost VARKOM-u d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15, 42 000 Varaždin, da se uz Investitora Grad Novi Marof navede kao suinvestitor na radovima izgradnje sanitarne odvodnje i vodoopskrbne mreže. Prometnica „A“: duljina prometnice 220 m, širina kolnika 7,00 m, širina biciklističko pješačke staze 1,50 - 3,00 m, širina bankine 1,00 - 0,50 m.

Odvodnja prometnica riješiti će se nagibima površina i prihvatom preko slivnika s taložnicom, te priključivanjem na novu uličnu oborinsku kanalizaciju.

Vodovodna mreža predmetne zone izvesti će se u koridoru predviđenih prometnica, sa PEHD cijevima DN 110 i 160 mm, priključivanjem na postojeću vodovodnu mrežu, uz izgradnju zasunskih komora za mogućnost zatvaranja vode, te zatvaranjem prstena tako da se osigura napajanje iz dva pravca, uz izgradnju hidrantske mreže.

Kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih voda predvidjeti će se kao mješoviti sustav s priključenjem na postojeći odvodni kolektor smješten sjeverno od predmetnog zahvata. Kanalizacijsku mrežu treba predvidjeti u koridoru predviđenih prometnica, a izgraditi će se od vodonepropusnih HDPE, PVC i drugih cijevi potrebnih profila.

Procjena vrijednost radova s PDV-om iznosi 1.327.275,00 kn (prometnica), 236.337,50 kn (vodovod) i 543.343,75 (kanalizacija) tj. ukupno 2.106.956,25 kn.

29) *Rekonstrukcija - uređenje i opremanje postojećeg multifunkcionalnog asfaltiranog igrališta sa polimernom podlogom za košarku, rukomet odnosno mali nogomet, odbojku i tri sprint staze unutar postojećeg „Sportskog parka Novi Marof“ u Novom Marofu* - Predmet projekta je rekonstrukcija multifunkcionalnog asfaltiranog igrališta sa polimernom podlogom za košarku, rukomet odnosno mali nogomet, odbojku i tri sprint staze, u naselju Novi Marof, k.č.b.r. 1897/6, k.o. Novi Marof. Uređenje uključuje proširenje postojećeg asfaltiranog igrališta prema sjeveru za 3 m te će se nakon proširenja postaviti podna polimerna sportska podloga (od polipropilenskih ploča). Igralište je ograđeno panelnom žičanom ogradom i ona se zadržava. Rukometni golovi se zadržavaju i fiksiraju se na projektom predviđeno mjesto. Iza golova postavlja se 5m visoka zaštitna mreža koju nosi konstrukcija od metalnih stupova fi 168x4mm. Postojeći koševi se uklanjaju i zbrinjavaju te se nabavljaju i postavljaju novi. Asfaltni zastor se izvodi od završnog sloja –AC 16 surf, u debljini sloja 6 cm u uvaljanom stanju. Radi vrlo malog poprečnog nagiba (0,50%) potrebno je posvetiti veliku pažnju prilikom izvođenja nove podne obloge. Uvjeti ravnosti ovdje su zahtjevniji nego po OTU. Zato je prije nanošenja habajućeg sloja, potrebno detaljno provjeriti ravnost i nagibe asfalta i po potrebi napraviti izravnanje. Nakon izvedenih asfaltnih slojeva, nanosi se završna PP podloga. Ona se nanosi na slijedeći način - dobava i ugradnja modularnih ploča u raznim bojama definiranim ovim projektom. Dimenzije ploča su cca 30x30 cm, a debljine 10-15 mm.

Procjena vrijednost radova iznosi 535.000,00 kn s PDV-om.

Ministarstvo turizma i sporta objavilo je 16. prosinca 2020. godine Natječaj za sufinanciranje izgradnje, građevinskog zahvata i opremanja sportskih građevina u 2021. godini. Na taj Natječaj Grad Novi Marof prijavio je projektni prijedlog - Sportski park Novi Marof-rekonstrukcija vanjskih sportskih igrališta za više sportova. Projektni prijedlog uspješno je prošao postupak evaluacije te je uvršten na listu odabranih projekata za sufinanciranje u 2021. godini, te je Ministarstvo Gradu za tu namjenu odobrilo financijska sredstva u iznosu od 153.647,37 kuna.

30) *Izrada i donošenje 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (UPU-a Novi Marof)* - Proteklih 20-ak godina doneseno je mnogo novih propisa (zakona, pravilnika, uredbi, odluka) vezanih uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje vodama i dr., kao i novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj i gradskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj naselja Novi Marof i kontaktnih zona, tj. na područje obuhvata UPU Novi Marof. U novije vrijeme došlo je do pojedinih novih spoznaja vezanih uz razvoj gospodarstva, što se vidi i iz zahtjeva gospodarstvenika koji su smješteni u zoni obuhvata UPU-a ili namjeravaju u zoni graditi. Iz Studija i projekata koji se bave infrastrukturom (Aglomeracija, obilaznica i dr.) razvidno je da i taj segment Plana treba revidirati. Sukladno potrebama Grada potrebno je novelirati društvenu infrastrukturu. Iz svega navedenog, ocjenjuje se da važeći UPU u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je Plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima

Planirano je da će izrađivač plana " Arhitektburo Kögl " d.o.o. Varaždin uskoro završiti Prijedlog 4. Izmjena i dopuna UPU-a Novi Marof, te će o prijedlogu navedenog plana provesti javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Po provedenom postupku jednostavne nabave za izrađivača 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (UPU-a Novi Marof) odabran je Arhitektburo Kögl, Jalkovečka 10, 42000 Varaždin, za cijenu u iznosu od 185.000,00 kn.

1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Procjena potencijala imovine Grada Novog Marofa mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Grad Novi Marof planira zatražiti procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji, a navedene su u tablicama broj 7. i 8.

1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad Novi Marof nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Grad Novi Marof rješavao je imovinsko pravne odnose kroz kupnju nekretnina, a iznimno kroz postupak izvlaštenja, više o tome nalazi se u odlomku *1.5. Godišnji plan kupnje i prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa*.

1.9. Godišnji plan vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Novi Marof raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Novi Marof dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Dana 29. prosinca 2020. godine gradonačelnik Grada Novog Marofa donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine kojom propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Evidencije imovine Grada Novog Marofa. Evidencija je javno objavljena na Internet stranici Grada i dostupna je javnosti.

1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Novi Marof na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Varaždinske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Grada Novog Marofa zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Grada Novog Marofa te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa.

1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske,

nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Novi Marof tijekom 2021. godine nema u planu zatražiti nekretnine od Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine. Ukoliko se kod investicija koje su u tijeku ne utvrdi da je radi razvoja npr. Poduzetničke zone Moždenec – jug potreban i dio zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske tada će se uputiti zahtjev Ministarstvu.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Novog Marofa i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Novog Marofa. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Grada Novog Marofa na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Novog Marofa i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Grada Novog Marofa sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Grada Novog Marofa je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Grada Novog Marofa je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Novog Marofa za razdoblje 2020.-2026. postavljen je strateški cilj upravljanja gradskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima

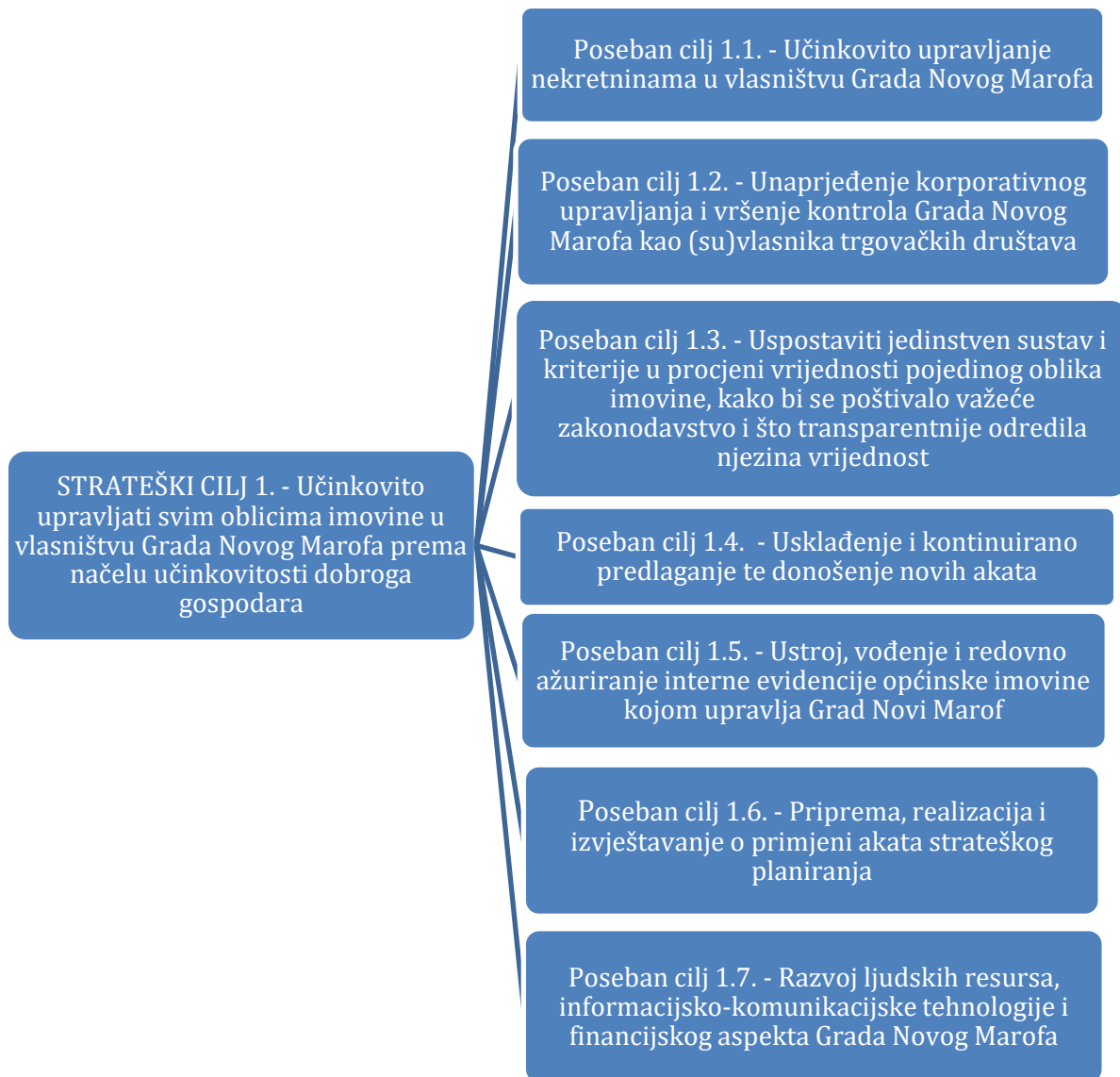
¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

²Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji

upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 2. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Grada Novog Marofa



omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom za razdoblje 2020.-2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“ kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad Novi Marof mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Novog Marofa najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih stanova (kuća) i poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspoložuje jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom gradskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA GRADA NOVOG MAROFA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Novog Marofa te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Grad Novi Marof.
- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:
 - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Novi Marof namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:
 - predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja gradskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne gradske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s gradskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja gradskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKJE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD NOVI MAROF“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Novi Marof, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Novi Marof raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Grad Novi Marof dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje gradskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,

- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA GRADA NOVOG MAROFA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za razdoblje 2020. - 2026.

Tablica 9. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA |
|--|--|
| POSEBNI CILJEVI | MJERE |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa |
| | Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| | Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| | Poboljšanje financijskog upravljanja |

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|---|---|--|---|--|---|---------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazna (21) Ciljana (22) | U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Statut („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | U 2021. godini Grad Novi Marof nema u planu prodaju poslovnih prostora | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|
| | <p>7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)</p> <p>Odluka o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/19)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16)</p> <p>Odluka o Registru imovine Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 77/16)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 62/13)</p> | | <p>ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1 „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

STANOVI

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NA ČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|---|---|---|--|--|---|----------------|----------------------|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o najmu stanova | Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova | Broj | Polazna (2) Ciljana (2) | | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje | Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Statut („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst) Odluka o davanju u najam stanova | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (2) Ciljana (2) | | |

| | („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/01) | | sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|--|----------------------|
| PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA | | | | | | | | |
| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma) | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Novog Marofa | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje | Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (16) Ciljana (16) | Kupnja 9 poljoprivrednih zemljišta; Prodaja 7 građevinskih zemljišta | |

| | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| | <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Statut („Službeni vjesnik Grada Novog Marofa“ br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 – pročišćeni tekst)</p> <p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 39/16)</p> | <p>neposrednom pogodbom</p> | <p>prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | | | | |
|--|---|---------------------------------|--|--|--|--|--|

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|---|--|------------------------------|---|--|---------|---------------|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa | Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazna (4) Ciljana (4) | | |
| | | 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici | Broj donesenih odluka | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | 167.343.197 | Prihodi se odnose na 2020. godinu ukupno za sva društva |
| | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Novi Marof | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (4) Ciljana (4) | |

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|--|--|---|---|--|-------------------------------------|--|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazna (1) Ciljana (5) | Ugovor s ovlaštenim procjeniteljima | Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljima u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji |
| | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | |
| | Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15) | | | | | | | |
| | Pravilnik o metodama | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| | <p>procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> | | <p>vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p> | | | | | |
| | | <p>3. Izrada procjembenog elaborata</p> | <p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i</p> | <p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazna (15) Ciljana (15)</p> | <p>Procjembeni elaborat</p> | <p>Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji</p> |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p> | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|---|---|------------------------------|---|--|---------------|--|
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | Akti i Odluke | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom |
| | Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17) | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom | Broj provedenih savjetovanja | Broj | Polazna (2) Ciljana (2) | | |
| | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Novog Marofa | Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata | Broj sudjelovanja | Broj | Polazna (2) Ciljana (2) | | |
| | | | Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazna (2) Ciljana (2) | | |

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJ I REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|---|--|--|---|--|---|---------------------------|
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4) Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Evidencije imovine |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|------|---|--|--|
| | | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Novog Marofa | Vođenje evidencije gradske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)</p> | | |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | <p>Polazna (0) Ciljana (12)</p> | | |

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|--|--|--|---|---|---|--|---|--|
| Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja | Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2020. godinu 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. 3. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. | Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2020. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021. i 2022. | Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2020. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. | Broj | Polazna (3) Ciljana (3) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom, izrada Plana upravljanja imovinom i revidiranje Strategije upravljanja imovinom |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------|------|----------------------------|--|--|
| | | | Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća | | | | | |
| | | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2020.-2026. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj | Polazna (1) Ciljana (1) | | |

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

| MJERA | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT | OPIS PROJEKTA |
|-------|---|---|---|---------------------------|---|--|--|---|
| E | Dukacije i usa | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe gradskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazna (20) Ciljana (24) | <ul style="list-style-type: none"> - Edukacija upravljanje protokolom, - Edukacije državne škole za javnu upravu, - Savjetovanje pročelnika JLP(R)S - Obuka komunalnih redara, - Edukacija izrada financijskih izvještaja, - Webinar stjecanje prava vlasništva, - Edukacije i usavršavanja iz javne nabave | |
| | | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazna (4) Ciljana (4) | | <ul style="list-style-type: none"> - Viši savjetnik u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša, - Stručni suradnik za komunalne poslove i komunalni redar, - Samostalni upravni referent za javne potrebe i udruge, |
| | | | | Broj novozaposlenih | Broj | Polazna (4) Ciljana (4) | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--------------------------------|------------|----------------------------|---|
| | | | službu, prijem u gradsku službu | | | | - Viši referent-poljoprivredni redar |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | Grad Novi Marof u 2021. godini ne planira poboljšanje informatizacije |
| | | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazna (0) Ciljana (0) | |
| | | 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Broj | Polazna (0) Ciljana (0) | |